



Checklista för Egenkontroll av bostadsrättsinnehavare

Bakgrund Egenkontroll

Föreningen, genom styrelsen, har ansvar för byggnaden och dess tekniska funktioner och även ett indirekt ansvar för boendes hälsa och säkerhet. Allt detta regleras av Miljöbalken och det innebär att fastighetsägaren ansvarar för att gällande lagar följs.

En viktig del av detta är bostadsrättsinnehavares egenkontroll av sin egen lägenhet.

För våra hyresgäster sker samma kontroll med hjälp av externt stöd.

Nedanstående områden ska du kontrollera i din lägenhet.

Markera med ett X när du kontrollerat punkten (inklusive åtgärdat eventuella fel). Extra kommentarer kan du skriva på ett separat blad som du bifogar.

1. El-anläggningar

Håll fortlöpande kontroll av synliga elledningar, eluttag, armaturer och sladdar i bostaden. Anlita behörig elinstallatör för att åtgärda fel och skador.

El-ledningar (som är synliga) är i gott skick och har inte synliga skador

El-uttag är i gott skick och har inte synliga skador

Armaturer är i gott skick och har inte synliga skador

2. Fukt och mikroorganismer

Håll fortlöpande kontroll av golv och väggar i badrum/WC, inklusive tätningsring kring avlopp, samt synliga fuktskador, fuktfläckar eller mögelpåväxt på väggar. Det är ditt ansvar som bostadsrättsinnehavare att genast åtgärda skador. Tänk på att arbetet, inklusive tätskikt, ska vara fackmannamässigt utfört. Rengör regelbundet golvbrunnar och vattenlås i badrum/WC och kök. Anmäl genast till styrelsen om avrinning i avlopp försämras trots att du håller dem rena på ett fackmannamässigt sätt.

Inga synliga tecken på fuktskador

Inga synliga tecken på fuktfläckar

Inga synliga tecken på mögeltillväxt

Avlopp/golvbrunnar i badrum/WC och kök är rengjorda

Vattenlås badrum/WC och kök är rengjorda

Ingen lukt



3. Systematiskt brandskyddsarbete

Se till att ha brandvarnare med fungerande batterier. Skaffa gärna en brandsläckare. Placera den i bostaden så att du lätt kommer åt den vid behov.

Förvara endast mindre mängder brandfarliga eller explosiva varor i din lägenhet. Förvara inte brandfarliga eller explosiva varor i ditt källarförråd eller i föreningens gemensamma utrymmen.

Fungerande brandvarnare i lägenheten

Inga större mängder brandfarliga eller explosiva varor i lägenheten

Inga brandfarliga eller explosiva varor i lägenhetens källarförråd

4. Eldstad

Ingen eldstad används i lägenheten.

Eldstaden är provtryckt och godkänd för eldning. Eldstaden sotades senast _____ (vart 4e år). Bifoga kopia på uppdaterat provtryckningsprotokoll.

5. Skadedjur och ohyra

Rapportera till styrelsen om du upptäcker problem med ohyra eller skadedjur.

Inga skadedjur eller ohyra i lägenheten

6. Ventilation och lukt

Fläkten är inte ansluten till fastighetens ventilationssystem

Filter i köksfläkt (t ex kol- och fettfilter) rengjort eller bytt

Får inte in matdofter när andra lagar mat

Datum:

Namn & telefon: _____

Eventuell e-mejl : _____

Uppgång & lägenhetsnummer: _____

Styrelsen för BRF Kungsklippan 7-9 Lämnas i föreningens brevlåda på Kungsklippan 9, **senast 2018-10-07.**