

Årsredovisning 2025

Brf Kungsklippan 7-9

769605-4167



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsklippan 7-9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-11-25 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Opalen 3	2015	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Proinova Agency AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 2 hyreslägenheter om 150 kvm och 29 bostadsrätter om 2662 kvm och 1 lokal om 160 kvm. Byggnadernas totalyta är 2972 kvm.

Styrelsens sammansättning

Göran Jansbo	Ordförande
Carl Mitchell	Styrelseledamot
Göran Tidbeck	Styrelseledamot
Kurt Håkan Thelin	Styrelseledamot
Marie Von Gruenewaldt	Styrelseledamot
Petra Carlsten Topalidis	Styrelseledamot

Valberedning

Göran Tidbeck
Håkan Thelin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Joakim Häll Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2013-2015** ● Renovering innergård och lokaler i källare. Kalibrering värmesystem. Renovering (relining) av avloppsstammar.
- 2015-2017** ● Renovering hissar. Ny undercentral. Nya elstigare med 3-fas indraget. Fönster mot gata renoverade. Eldragningar trapphus och gård. Stomreparation av torn och bjälklagsreparation vind.
- 2018** ● Renovering tvättstuga. Nya utemöbler till innergård.
- 2019** ● Målning av tak. Målning av fönster i torn. Nya värmeslingor tak/stuprör.
- 2020-2021** ● Renovering trapphus inkl. nya ekportar. Säkerhetsdörrar till lägenheterna. Nya portar mot gård.
- 2021** ● Målning/renovering fönster mot gård.
- 2022-2023** ● Gårdsrenovering, nytt cykelställ, utekök, trätrallbeläggning, pergola och planteringar.
- 2025** ● Byte av fönsterparti och dörrar mot Parmmätargatan.

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Tele 2 AB
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice AB
Trappstädning	Städgiganten AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade om en avgiftshöjning med 5% som träder i kraft per 2026-01-01.

Under 2025 lämnades rättelser in avseende momsredovisningen för 2019-2023 och i februari 2026 fick föreningen en återbetalning om 431 521 kr. Under 2026 kommer 2024-2025 rättas och ytterligare återbetalning kunna ske.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 51 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 441 543	2 405 535	2 598 969	2 395 033
Resultat efter fin. poster	177 481	-2 913 420	-1 171 779	-514 000
Soliditet (%)	85	84	78	68
Yttre fond	2 307 457	1 981 842	1 607 730	-
Taxeringsvärde	128 107 000	124 704 000	124 704 000	124 704 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	660	620	577	507
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,3	69	57	58
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 019	8 223	11 797	11 258
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 164	7 383	10 225	10 326
Sparande / kvm totalyta, kr	425	-328	50	187
Elkostnad / kvm totalyta, kr	18	18	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	153	161	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	38	34	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	209	213	198	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	4,59	3,53	-
Räntekänslighet (%)	12,15	51,24	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	118 733 646	-	-	118 733 646
Upplåtelseavgifter	10 345 080	-	-	10 345 080
Fond, yttre underhåll	1 981 842	-	325 615	2 307 457
Balkongfond	42 212	-	9 504	51 716
Balanserat resultat	-6 837 095	-2 913 420	-325 615	-10 076 130
Årets resultat	-2 913 420	2 913 420	177 481	177 481
Eget kapital	121 352 265	0	186 985	121 539 250

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 076 130
Årets resultat	177 481
Totalt	-9 898 649

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	384 321
Balanseras i ny räkning	-10 282 970
	-9 898 649

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 441 543	2 405 535
Övriga rörelseintäkter	3	672 627	3 018
Summa rörelseintäkter		3 114 170	2 408 553
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 270 750	-2 287 582
Övriga externa kostnader	9	-107 708	-559 974
Personalkostnader	10	-77 366	-77 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 073 647	-1 249 951
Övriga rörelsekostnader		-12 921	0
Summa rörelsekostnader		-2 542 391	-4 174 556
RÖRELSERESULTAT		571 778	-1 766 003
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		59 676	58 420
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-453 974	-1 205 838
Summa finansiella poster		-394 297	-1 147 418
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		177 481	-2 913 420
ÅRETS RESULTAT		177 481	-2 913 420

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	140 853 753	141 676 647
Maskiner och inventarier	13	140 957	192 381
Summa materiella anläggningstillgångar		140 994 710	141 869 028
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		140 994 710	141 869 028
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-150	7 697
Övriga fordringar	14	888 068	1 407 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	691 777	106 271
Summa kortfristiga fordringar		1 579 695	1 521 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 121 075	1 079 925
Summa kassa och bank		1 121 075	1 079 925
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 700 770	2 601 752
SUMMA TILLGÅNGAR		143 695 480	144 470 779

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 130 442	129 120 938
Fond för yttre underhåll		2 307 457	1 981 842
Summa bundet eget kapital		131 437 899	131 102 780
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-10 076 130	-6 837 095
Årets resultat		177 481	-2 913 420
Summa ansamlad förlust		-9 898 649	-9 750 515
SUMMA EGET KAPITAL		121 539 250	121 352 265
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	21 290 000	21 890 000
Övriga långfristiga skulder		126 000	126 000
Summa långfristiga skulder		21 416 000	22 016 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 924	363 887
Skatteskulder		252 014	292 210
Övriga kortfristiga skulder		19 718	93 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	362 573	352 861
Summa kortfristiga skulder		740 229	1 102 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 695 480	144 470 779

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	571 778	-1 766 003
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 073 647	1 249 951
	1 645 425	-516 052
Erhållen ränta	44 416	56 809
Erlagd ränta	-453 101	-1 205 838
Erhållen utdelning	15 260	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 252 001	-1 665 081
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-754 627	-88 964
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-363 158	171 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten	134 216	-1 582 934
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-199 329	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-199 329	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	9 650 000
Balkongfond	9 504	8 940
Amortering av lån	-600 000	-8 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-590 496	1 158 940
ÅRETS KASSAFLÖDE	-655 609	-423 994
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 442 922	2 866 915
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 787 313	2 442 922

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsklippan 7-9 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	1,00 %
Byggnad	2,00 %
El	2,50 %
Yttertak	2,00 %
Hissar	4,00 %
Ventilation	4,00 %
Balkonger	2,00 %
Fastighetsförbättringar	0,50 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 732 038	1 650 392
Övriga årsavgifter	15 840	0
Hysesintäkter, bostäder	221 988	215 112
Hysesintäkter, lokaler	453 191	513 144
Övriga intäkter	16 614	25 171
Kabel-TV/Bredband	1 872	468
Intäktsreduktion	0	1 248
Summa	2 441 543	2 405 535

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	0
Övriga intäkter	0	3 018
Återvunnen moms	665 686	0
Övriga rörelseintäkter	6 940	0
Summa	672 627	3 018

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	100 474	93 232
Besiktning och service	42 096	27 430
Städning	75 332	78 070
Trädgårdsarbete	7 855	8 476
Snöskottning	6 970	6 730
Övrigt	19 240	0
Summa	251 967	213 938

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	0	388 427
Bostäder	10 300	0
Tvättstuga	8 095	16 253
Trapphus/port/entr	7 166	0
Dörrar och lås/porttele	14 045	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	12 958
VA	0	21 100
Ventilation	0	53 537
El	0	5 291
Hissar	39 208	22 913
Tak	0	21 729
Fönster	0	131 527
Gård/markytor	0	3 496
Försäkringsärende/vattenskada	0	5 774
Summa	78 814	683 005

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Bostäder	0	44 420
Dörrar och lås/porttele	0	4 077
Summa	0	48 497

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	52 414	53 727
Uppvärmning	455 764	476 968
Vatten	113 138	101 134
Sophämtning	57 857	49 475
Summa	679 173	681 304

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Övrigt	0	142 365
Fastighetsförsäkringar	70 285	65 593
Bredband	1 309	119
Bredband/Kabeltv	84 688	88 253
Fastighetsskatt	104 514	364 509
Summa	260 796	660 838

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	29 096	247 738
Förbrukningsmaterial	745	52 639
Juridiska kostnader	0	41 513
Revisionsarvoden	31 500	23 323
Arvode ekonomisk förvaltning	44 961	22 500
Konsultkostnader	1 406	105 635
Summa	107 708	493 347

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Tidigare förvaltning	0	64 448
Sociala avgifter	17 366	17 049
Summa	77 366	141 497

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	448 281	1 201 069
Övriga räntekostnader	5 693	4 769
Summa	453 974	1 205 838

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	150 589 859	150 589 859
Årets inköp	212 250	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	150 802 109	150 589 859
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 913 212	-7 694 063
Årets avskrivning	-1 035 144	-1 219 148
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 948 356	-8 913 212
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	140 853 753	141 676 647
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>77 248 630</i>	<i>77 248 630</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 381 000	35 304 000
Taxeringsvärde mark	82 726 000	89 400 000
Summa	128 107 000	124 704 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	356 223	356 223
Årets inköp	-12 921	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	343 302	356 223
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-163 842	-133 040
Årets avskrivning	-38 503	-30 802
Utgående ackumulerad avskrivning	-202 345	-163 842
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	140 957	192 381

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	221 711	44 743
Övriga fordringar	119	119
Nabo Klientmedelskonto	502 684	569 021
Borgo	163 554	793 976
Summa	888 068	1 407 859

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27 796	30 052
Försäkringspremier	66 380	64 250
Bredband	119	0
Förvaltning	12 308	11 969
Momsomprövning	585 174	0
Summa	691 777	106 271

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2029-12-28	3,39 %	4 465 000	4 765 000
SEB	2027-11-28	3,81 %	12 700 000	13 000 000
SEB	2027-10-28	2,54 %	4 125 000	4 125 000
Summa			21 290 000	21 890 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 290 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 150	12 481
Städning	6 894	6 947
El	11 453	10 056
Uppvärmning	57 763	66 165
Utgiftsräntor	24 927	24 054
Vatten	18 298	17 022
Förutbetalda avgifter/hyror	214 088	201 136
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	362 573	352 861

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Mitchell
Styrelseledamot

Göran Jansbo
Ordförande

Göran Tidbeck
Styrelseledamot

Kurt Håkan Thelin
Styrelseledamot

Marie Von Gruenewaldt
Styrelseledamot

Petra Carlsten Topalidis
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Häll
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.05.2026 11:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 11.05.2026 14:02

DOCUMENT ID:

SJZ3SSHKJfe

ENVELOPE ID:

rJsBBHy1Gl-SJZ3SSHKJfe

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsklippan 7-9, 769605-4167 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

0c86e2dfd7e5287ddbfa951820fc7c350fc55247fb54e71
bc6574c90067a4c17cf7ef9791bf560fe555856eea690c6
bdd7c13b92a281383b7e06b6ab239b3451

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Håkan Thelin hakan.thelin@skandiamaklarna.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 14:05 11.05.2026 14:04	eID Low	Swedish BankID IP: 160.20.96.54
2. Per Göran Jansbo goran.jansbo@polygon.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 14:10 11.05.2026 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 45.141.110.211
3. CARL MITCHELL carl.d.mitchell@icloud.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 14:56 11.05.2026 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 90.130.60.237
4. GÖRAN TIDBECK tidbeck@telia.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 16:59 11.05.2026 16:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.132.97
5. Marie von Gruenewaldt marie.von.gruenewaldt@telia.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 17:41 11.05.2026 17:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.134.78
6. PETRA CARLSTEN TOPAL IDIS petra.carlsten@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2026 08:53 11.05.2026 23:16	eID Low	Swedish BankID IP: 83.253.129.25
7. Joakim Rickard Häll joakim.hall@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	12.05.2026 11:37 12.05.2026 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed