

2016-02-09

Information till medlemmar och hyresgäster i BRF Kungsklippan 7-9, Stockholm Opalen 3

Hej,

Vi i styrelsen för BRF Kungsklippan 7-9 vill önska god fortsättning på nya året och i detta brev informera om vad som hänt sedan vi köpte huset den 4 december 2015. Vi vill även berätta vart ni ska vända er vid olika händelser.

VAD HAR HÄNT SEDAN VI KÖPTE HUSET

Styrelsen har arbetat med att ta fram avtal för ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, el, städning, tv/bredband, snö- och istappning av taket mm.

Vi har beslutat att under 2016 sätta igång arbetet med att **renovera fönster** mot gatorna och **dra fram 3-fas el** till varje lägenhet. Dessa åtgärder finns också beslutade i den ekonomiska planen. Mer information kommer i god tid innan detta blir aktuellt.

En **uppmätning av boarean** i varje lägenhet planeras också, detta för att säkerställa att andelstal blir rätt i samband med den kommande revideringen av ekonomisk plan. I samband med uppmätningen behövs tillträde till lägenheterna och vi hoppas alla kan hjälpas åt med detta! Uppmätningen kommer föreningen bekosta så det är bra om den kan göras rationellt för att hålla kostnaden nere.

Hissen i port 9 är klar att använda. Det kommer även installeras en cylinder som gör att vi kan åka hiss hela vägen ner till källaren. Den är inte helt färdig ännu men slutbesiktigas i samband med att 7:ans hiss blir färdigställd.

Hissen i port 7 är nu avstängd för renovering. Det kommer ta lite längre tid än de fem veckor som tidigare annonserats av vår före detta fastighetsägare. Anledningen är att det kommer bli en annorlunda teknisk lösning än de först planerat för.

Så här i vintertid är det viktigt att alla boende i huset hjälps åt att ta bort is utanför porten och ser till att den går igen. För detta ändamål har styrelsen inköpt borstar och redskap för att kunna hålla rent, använd gärna dessa. Om ni ser farliga istappar hänga från taket så hör omedelbart av er till oss i styrelsen så vi kan inkalla hjälp med att ta bort dem!

VIKTIGA KONTAKTUPPGIFTER

Fastighetsskötsel

BK Fastighetsservice AB sköter den veckovisa tillsynen

- Felanmälan: Vid akuta fel ring 08-566 966 30, öppettider 7-16, lunchstängt 11:30-12:30, eller maila till brevladan@bkfastighetsservice.se.

Observera att du som bostadsrättsinnehavare har ett visst eget ansvar när det kommer till fel i din lägenhet och att arbete utfört av BK Fastighetsservice kan komma att kosta pengar. Om du är osäker, kontakta styrelsen!

Bor du i hyresrätt eller har lokal anmäler du fel som vanligt till ovan angivna telefonnummer eller e-postadress.

Frågor om avgifts-/hyresavier

Fastighetsägarna Stockholm sköter vår ekonomi

- Avgift- & hyreshandläggare: Annika Eriksson, 08-617 75 00
annika.eriksson@fastighetsagarna.se

Styrelsen

Emelie Ahlin Andersson, ordförande, 072-188 54 76

Göran Jansbo, styrelseledamot, 070-378 19 13

Jan Lindell, styrelseledamot, 070-500 80 69

Åke Holmgren, styrelseledamot, 073-026 12 78

ÖVRIGT

Du som bor i bostadsrätt har både rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavare. **Vänligen läs föreningens stadgar** så att du känner till dina rättigheter och skyldigheter.

Har du tänkt **renovera din lägenhet**? Vänligen läs föreningens stadgar innan du börjar. Vissa ombyggnationer kräver tillstånd från styrelsen. Hör av dig till styrelsen vid frågor! Vi kommer med mer info och råd/anvisningar som utarbetats tillsammans med Galären inom inte alltför lång tid.

Avslutningsvis vill vi säga att det är många avtal, beslut och saker att ta ställning till för en bostadsrättsförening som ny ägare av en fastighet. Allt kommer inte att ske samtidigt och vi kommer inte att kunna ge svar på alla frågor direkt men tids nog kommer vi ha svar på det mesta. Vi hoppas därför att ni har överseende med detta en tid framöver. Många svar finns även att hitta i föreningens stadgar. Ta er tid att läsa igenom och sätta er in i dem!

Vi kommer lansera en enkel hemsida med lätt tillgänglig information inom kort, www.kungsklippan7-9.se, håll utkik efter den.

Ni är alltid välkomna att höra av er med frågor till styrelsen. Förutom att ringa går det jättebra att skicka e-post till kungsklippan7.9@gmail.com.

Hälsningar

Styrelsen i BRF Kungsklippan 7-9