

2016-04-21

Viktig information till medlemmar och hyresgäster i BRF Kungsklippan 7-9 om förestående el-arbeten

Nu har vi tecknat avtal med Bravida om förnyelse av fastighetens befintliga huvudledningar för el i fastigheten.

Förnyelsen av fastighetens el finns upptagen i föreningens ekonomiska plan för 2016 och nu kommer vi äntligen igång med detta.

Vad kommer göras?

För att få en bättre förståelse vad arbetena innebär för oss har Bravida tagit fram en arbetsbeskrivning, som biläggs till denna information. Se även den bilagda prislistan för medlemmar (ej för boende i hyresrätt) som mot eget utlägg kan beställa ytterligare el-arbeten i sin lägenhet. Egna beställningar kan dock påbörjas först efter att fastighetens arbeten är avslutade.

Det kommer även vid den extra föreningsstämman den 27 april, finnas tillfälle att ställa frågor direkt till en av våra elektriker som kommer arbeta i huset. Styrelsemedlemmarna kommer också finnas tillgängliga för frågor.

Medlemmarna med lägenhetsnummer 316 och 327 kommer inte beröras av de arbeten som sker inne i lägenheterna. Övriga medlemmar och hyresgäster kommer däremot få mer detaljerad information med kontaktuppgifter samt tidsschema när arbetet sker i sina respektive lägenheter.

Störningar och åverkan

Tyvärr kommer det stundtals bli obehag med högt buller i hela huset när man borrar hål i väggar, och det kan även bli lokal åverkan inne lägenheternas väggar trots att det yttersta görs för att undvika det. På förhand är det svårt att säga hur omfattande det kan bli, men föreningen kan behöva göra en del efterlagningar där det verkligen behövs. För mindre åverkan avser inte föreningen göra något då det troligen gäller samtliga medlemmar och skulle bli ett kostsamt och administrativt merarbete. Det är t ex inte rimligt att föreningen ska måla eller tapetsera om en hel vägg av estetiska skäl, där ny el-central monteras på den gamla el-centralens plats. Naturligtvis får vi göra särskilda bedömningar om någon blir missnöjd efter avslutat arbete.

Tidplan för arbetena

Inom kort börjar förberedande arbeten nere i källaren. Och därefter arbetar man sig upp genom trapphusen och in till våra lägenheter.

Samtliga arbeten beräknas vara klara någon vecka in i juni.

Planerade tider för arbeten inne i lägenheterna kommer det snart information om.

Vi hjälps åt

Om vi alla hjälps åt att ge våra elektriker tillträde in i våra lägenheter så kommer arbetena bli mycket effektivare och trevligare och inte dra ut på tiden med onödiga kostnader som följd.

Tack på förhand !

/Styrelsen i Brf Kungsklippan 7-9