



2016-06-07

Viktig information till medlemmar och hyresgäster om kommande fönsterrenoveringar

Nu har vi tecknat avtal med Mälardalens Fönsterrenovering AB om renovering av fastighetens fönster som vetter mot gatan. Fönstren mot gården berörs inte eftersom de nyligen renoverades av tidigare fastighetsägaren.

Kommande fönsterrenovering finns upptagen i föreningens ekonomiska plan för 2016.

Vad kommer göras?

Föreningen har beställt fönsterrenovering, vilket innebär att fönsterkarmar (utsidan) och fönsterbågar (yttre bågar och innerbågens utsida och mellansida) kommer skrapas, grundas samt målas i samma kulör som det är idag. Förenklat kan man säga att renoveringen omfattar de fönsterdelar som man inte kan ta på med handen, när fönstren är stängda.

När kommer det göras?

Mellan 14-30 september 2016 kommer fönstren hämtas, renoveras och återinstalleras. Se även Mälardalens tidplan för när din lägenhet omfattas.

Medlemmarnas tillval (frivilligt)

Övriga delar av innerbågarna och karmarna, som inte ingår i föreningens beställning, kan medlemmarna på egen bekostnad få målade genom tillval.

Tillval gäller även för utbyte av de befintliga innerbågarnas fönsterglas till energiglas eller kombinerad energiglas/ljudisoleringsglas.

Som medlem i föreningen kan man få ROT-avdrag för tillvalen.

OBS! Mer information om tillvalen finns att läsa på föreningens hemsida.

Vi hjälps åt

För att fönsterrenoveringen ska fungera som det är planerat är det viktigt att vi lämnar entreprenören tillträde in i våra lägenheter i enlighet med tidplanen. Annars kan det bli onödiga extrakostnader.

Tack på förhand !

/Styrelsen i Brf Kungsklippan 7-9

Information om Fönsterrenoveringen i er fastighet.

Fönsterrenovering kommer att utföras i fastigheten mellan 14-30 september 2016.

Entreprenören, **Mälardalens Fönsterrenovering AB**, kommer att behöva tillträde till er lägenhet/lokal under nedan angiven tidsperiod.

Är ni inte hemma dagtid under denna period ber vi er att lämna en märkt nyckel till Arbetsledare antingen vid nyckelinsamlingen, se nedan, alternativt maila arbetsledaren att ni lämnar dem direkt på morgonen vid start.

Om ni väljer att vara hemma, tänk på att vi behöver tillträde på utsatta datum under hela entreprenadtiden.

Vi ber er plocka undan allt från fönstren såsom blommor, prydnadsföremål, gardiner samt möbler så att en yta om ca 2 meter lämnas fri framför fönstret. Arbete kommer att utföras på plats från insidan, **detta gäller alla fönster**. Rulla även ihop mattor så att en fri väg lämnas till ytterdörren. Entreprenören täcker golvet framför fönstren med skyddsmattor.

Vid arbetet används bl. a slipmaskin med dammsugare. Detta minskar dammet men det kommer inte att bli helt dammfritt. När arbetet är färdigställt utför entreprenören en enklare grovstädning av ytorna runt fönstren.

Arbetsgången är följande:

Samtliga bågar nedmonteras och transporteras till verkstad. Fönsterskydd i form av "paraplyer" monteras. Karmar behandlas på plats. De skrapas, slipas och målas. Dåligt trä byts mot nytt. Under returdagen färdigställs allt och ytterbågen kommer tillbaka från verkstad. Persienner kommer att sitta kvar, uttjänta persienner ansvarar vi ej för. Byte av tätlistor ingår i entreprenaden. Tid för besiktning meddelas senare.

Tidplan för arbete på plats med start:

Port	Våning	Nyckel insamling	Hämtning bågar	Målning	Retur bågar
Kungsklippan 7	Alla	9 sept	14 sept	15,16,21,22 sept	23 sept
Kungsklippan 9	Alla	9 sept	21 sept	22,23,28,29 sept	30 sept

Kontaktpersoner/Mälardalens Fönsterrenovering AB:

Mathias Olsson, Projektledare 0707-63 33 26 mathias@malardalen.nu

Mälardalens Fönsterrenovering AB
Glimmervägen 6
141 34 Huddinge
www.malardalen.nu

E-mail
info@malardalen.nu
Telefon (växel)
08-120 211 00

Org.nr
556403-3297
VAT no.
SE556403329701

Information om Fönsterrenoveringen i er fastighet.

Egna tillval på egen bekostnad:

För de boende som önskar få även insidan målad erbjuds följande pris Inklusivt moms. I priset ingår invändig målning av bågens + karmens insida.

Pris: 800 kr (ordinarie pris 1100kr)(Efter avdragen ROT 584kr) per fönsterbåge oavsett storlek samt tillhörande karmdel i trä. (tex 2-lufts-fönster =2 bågar x 800 = 1600kr, 4-lufts-fönster 4 bågar x 800 = 3200kr osv)

Vi kan även måla fönstrets foder, nischer och fönsterbänk. Markera nedan hur många så ringer vi upp er för prisuppgift då detta kan variera beroende på storlek och skick.

Vi kan även montera energiglas eller bullerreducerande energiglas i innerbågen om du vill få det varmare, genom minskat kallras, och tystare hemma.

Pris energiglas: 450kr/båge (ordinarie pris 600kr/båge) (Efter avdragen ROT 383kr/båge)

Pris bullerreducerande energiglas: 750kr/båge (ordinarie pris 1000kr/båge) (Efter avdragen ROT 638kr/båge)

Förnickling spanjolett, mässing, 1st 1 500 kr

Byte spanjolett, ny utanpåliggande, 1st 3125 kr/ 3 750 kr (20-tal/ 40-tal)

Klipp av och lämna nedanstående beställning ifylld och underskriven till projektledaren vid start eller tejsa upp den på ett fönster om du inte kan vara hemma.

Beställning invändig målning (senast vid start)

Namn:

Telefonnummer:

Härmed beställer jag/vi följande arbete:

Invändig målning:

Fönsterbåge, antal st

Foder, nischer och fönsterbänkar st

Jag vill nyttja ROT avdrag och är införstådd med att en avgift om 300kr debiteras för den administrativa hanteringen. För att nyttja ROT avdrag måste lägenhetsnummer och personnummer tillhandahållas.

JA..... Nej.....

Lgh nr:

Personnr:

Underskrift

Mälardalens Fönsterrenovering AB
Glimmervägen 6
141 34 Huddinge
www.malardalen.nu

E-mail
info@malardalen.nu
Telefon (växel)
08-120 211 00

Org.nr
556403-3297
VAT no.
SE556403329701