



Nytt år och uppdaterade aktiviteter – nr 1/2018

- **Avisering om Avloppsrensning den 30 - 31 januari 2018**

Den 30 januari spolas alla lägenheter i nr 7, med start nerifrån källaren och upp. Den 31 januari sker motsvarande i nr 9. Alla horisontella och vertikala stammar i varje lägenhet kommer att spolas. Varje lägenhet tar ca 15 min, om inget oförutsett händer. Kan du inte vara hemma på förmiddagen lämnar du nyckel till en representant samma morgon. Separat information från Aqua Avloppsrensning kommer i varje brevlåda en vecka före datumet.
- **Ny lokalhyresgäst – ISKU Interior Oy**

Från den 1 februari kan vi välkomna en ny hyresgäst i vår lokal på Parmmätargatan 24. De kommer att använda lokalen som ett showroom för möbler för offentlig miljö och skolor. Vi har nu ett tre-årigt-avtal fram till 2020-12-31 till en likvärdig avgiftsnivå som det föregående avtalet och det medför inga anpassningskostnader för oss.
- **Ny uppdatering om tvättstugan**

I veckan träffar vi entreprenören som ska bygga om vår tvättstuga och går igenom detaljerna och det finstilla. Ny tidsplan är ca 5 veckor med start från den 7 maj. Vi kommer att få "låna" vår nya torktumlare i några månader före ombyggnationen, vilket kommer att förbättra dagens bristande torkmöjligheter. Separat information kommer när det närmar sig.
- **Ny anslagstavla vid tvättstugan**

Den nya anslagstavlan har lite olika syften

 1. plats för vår tvättlista med "flexibla tvättpass"
 2. möjlighet för att anmäla fel till BK fastighetsskötare, t e x trasig lampa
 3. egenkontroll-dokument för vår nya firma Städgiganten AB, inkl städinstruktioner. Upplever ni brister vv kontakta Styrelsen.
- **Ny städfirma**

Städgiganten AB storstädade trapphusen den 3 januari, och vi fick ett helt nytt ljus i trapphusen när smutsen försvann och nya led-lampor sattes in. Fram till den 15 maj sker städning varje måndag, och mattorna byts varannan vecka. Under sommaren har vi lägre frekvens på både städning och mattor.
- **Barnvagnsramp och brandskydd**

Vi undersöker möjligheten till smartare uppfällbara barnvagns-/rullators-rampar i både 7an och 9an. Tyvärr finns sådana inte "på hyllan" och det tar lite längre tid än tänkt. Före jul satte föreningen in brandvarnare hos våra hyresgäster enligt vår skyldighet som hyresvärd. Påminner om att föreningens medlemmar ska ha en fungerande brandvarnare i varje lägenhet för allas vår säkerhet skull. BK service kan säkert hjälpa till med att sätta upp en sådan mot en ersättning. För information så finns det tre brandvarnare i respektive trapphus.
- **Ny numrering på cykelplatser**

Styrelsen påminner om att alla cyklar bör "ha hittat hem" till sin rätta plats per 2018-01-01.

Med vänliga hälsningar /Styrelsen