



## Aktuellt i vår förening – nr 2/2018

- **Utförda Egenkontroller och Obligatoriska Ventilationskontroll (OVK)** under hösten. Resultat och sammanställningen är försenad så vi får återkomma i frågan.
- **Värme & ventilationstips!**

Vi har fått lite synpunkter på värmen och att det är kallt i lägenheterna. En vanlig godkänd standard i kommunala bostäder är 21 grader, mätt 1 meter ovanför golvet mitt i rummet. Du som boende behöver kontrollera lite saker först före du kontaktar fastighetsköparen:

  - Testa och se om dina element ska luftas– elementnyckel kan du köpa hos en verktygshandel. Det är ok när varmvattnet strålar ur pipen utan fräsande ljud.
  - ”Motionera” dina termostater varje vintersäsong – dvs vrid fram och tillbaka några gånger så att termostaten inte har fastnat.
  - Vänta ett dygn vid snabba temperaturskiftningar, t ex +5 till -5, så att vår värmecentral hinner med att ställa om värmen.
  - Det kanske inte är elementen som är kalla utan det är drag från fönstren? Har du fräscha tätningar på dina fönster? Behöver de kompletteras? Bra tätningslister finns på t ex Claes Olsson och på kartongen finns bra monteringsinstruktioner. Sätt dubbla lister vid stora springor.
  - Ventilerna i övre delen av fönstren – på vintern kan du stänga EN av de två svarta skjutsapakarna vilket minskar tilluften av den kalla utomhusluften. Kom ihåg att öppna upp dem på sommaren....
  - Är det fortfarande kallt efter allt detta så kontaktar du BK Fastighetservice för ett personligt besök hos dig. Mejla till [brevladan@bkfastighetservice.se](mailto:brevladan@bkfastighetservice.se) eller ring 08-556 96 630.
  - Tycker du om att vädra genom att öppna fönstret? Dra då ner termostaten under samma tid som du har öppet, annars eldar du verkligen för kråkorna på övriga boendes bekostnad.
- **Projekt Balkonger** - en mindre arbetsgrupp har träffat två entreprenörer och diskuterat möjligheter till balkonger både mot gården och mot gatsidorna. Intresse-enkäten som skickades ut nyligen av gruppen visar på ett mycket stort intresse. Nästa steg blir en extra stämma med mer information och möte med balkongbyggare.
- **Projekt Trapphus 2.0** – en annan arbetsgrupp har jobbat med detta renoveringsuppdrag enligt önskemål från stämman. Vi har kontakt med två företag som är specialiserade på att ”återskapa” trapphus i en mer ursprunglig stil samt har möjlighet att erbjuda säkerhetsdörrar till lägenheter och nya entrédörrar. Vi är färd med att sammanställa våra sista intryck som blir en tydligare kravspecifikation till entreprenörerna. Vi boende kommer att få möjlighet att ta ställning till deras förslag och kostnader i början av 2019.



- **Vår tvättstuga**

Den har nu varit i drift sedan 1 juni och är uppskattad av många boende. Vi kan tvätta ca 15 timmar per dag och vi har genomsnittligt använt stugan närmare 45% av tiden under augusti till oktober.

Nu när vi har en bekväm tvättstuga så är det viktigt att vi hjälps åt med den lilla städning som krävs av var och en av oss som tvättar:

- Kontrollera luddfiltret i taket på torkskåpet och torka av hängarna efter dig
  - Ta bort ludd från TVÅ filter i torkskåpet
  - Torka bort kvarblivet tvättmedel ur maskinfacken
  - Torka av maskiner och bänk
  - Sopa upp ludd, tvättmedel mm från golvet.
  - Vår tavla "Tvättikett" finns i tvättstugan ifall du glömmet.
- I soprummet kan vi bara slänga det som är kvar av våra hushållssopor, efter att vi har källsorterat ut pizzakartonger, plast och metall mm på andra sidan gatan. Övriga sopor och restprodukter lämnas till Roslagstulls återvinningscentral eller till den Mobila miljöstationen (för Kungsholmen: sms:a mobila Kungsholmen till 71501 så får du turlistan via sms när de kommer nästa gång)
  - Tänk på vår gemensamma säkerhet. Inför ljushelgerna så är det bra om ni kollar batterierna i er brandvarnare, eller köper en ny fräsch om ni inte redan gjorde det i samband med Egenkontrollen under hösten. BK service kan säkert hjälpa till med detta mot en ersättning. För information så finns det tre brandvarnare i respektive trapphus.
  - Är du bortrest en längre tid över jul- och nyårs-helgerna? Dra gärna ner värmen lite grann (kanske 18 grader istället för 21?) när du ändå inte är hemma så bidrar vi alla till en lägre fjärrvärmeräkning och dina växter mår bättre.
  - **Påminnelse!** Avgiften för oss bostadsrättsägare höjs från 1.1.2019 eftersom vi ska börja amortera av på våra lån, vilket beslutades på stämman i somras.
  - Luciadagen – **13 december** - bjuder Styrelsen traditionsenligt på **informations- & glöggmingel på gården kl. 18.30 – 19.30. Alla är välkomna!** Pälsa på er och kom ut och en stund! Några stolar och extra filter finns för de som vill sitta. Skicka gärna ett mejl till [kungsklippan7.9@gmail.com](mailto:kungsklippan7.9@gmail.com) om du kommer, senast den 10 december, tack.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen